



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Гефест»
* Е.М. Никитин
« _____ » 2019г.

ПЛАН
Текущего ремонта многоквартирного дома
расположенного по адресу: В.О. наб. Лейтенанта Шмидта, д.21
на 2019 год.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Стоимость работ* (с материало м)	Примечание
1	Подготовка ИТП к отопительному сезону 2019-2020 г. с промывкой теплообменников (полная разборка), замена циркуляционного насоса по системе отопления встроенных помещений	100%	До начала отопительного сезона 2019-2020 г.	46000 руб.	
2	Промывка системы отопления до начала отопительного сезона 2019-2020 г.	100%	До начала отопительного сезона 2019-2020 г.	12000 руб.	
3	Ремонт трубопровода холодоснабжения Ø 89 мм в чилерной	5 м	Май-июнь	12000 руб.	
4	Ремонт перил на лестничных маршах	416 м/п	Июнь-сентябрь	83000 руб.	
5	Ремонт бетонного основания у скамеек вокруг беседки	9,0 м2.	Август-сентябрь	7900 руб.	
6	Ремонт деревянного покрытия скамеек вокруг беседки	14,8 м2	Июнь-июль	8400 руб.	
7	Ремонт вент. решётки со стороны набережной	100%	июнь	3700 руб.	
8	Монтаж облицовочной плитки в мусорной камере	60 м2	март	100000 руб.	
9	Покраска крышек кабельных люков возле парадных	100%	май	7400 руб.	
10	Ремонт пола в тамбуре мусорной камеры	6,0 м2	июль	8700 руб.	

11	Замена люминесцентных светильников на светодиодные (аварийное освещение)	35 шт.	Май-сентябрь	77000 руб.	
12	Ремонт и покраска ограждения газона у главного входа	100%	май	16500 руб.	
13	Ремонт плитки вокруг беседки	100%	май-июнь	3500 руб.	
14	Ремонт дверей в тамбурах 4,5,6	3 шт.	февраль	10500 руб.	
15	Покраска потолка (спуск в паркинг)	25 м2.	Июль-сентябрь	17000 руб.	
16	Ремонт плитки на входах в парадные и пандусах 5,6-я парадная	18м2	Август/сентябрь	450000 руб.	
17	Ремонт освещения (светильников) вокруг беседки	100%	июнь	8400 руб.	
18	Ремонт бордюрного камня возле 1-й парадной	3 м/п.	июнь	3700 руб.	
19	Покраска трубопроводов в мусорной камере	18 м/п.	Апрель-май	5300 руб.	
20	Ремонт тамбура 6-й парадной с Иностранного переулка	18 м2.	Июль-сентябрь	12000 руб.	
21	Ремонт арки над центральным входом	3,6 м2	Июнь-июль	8800 руб.	
22	Ремонт главного крыльца (замена облицовочной плитки)	5,3 м2	Июль	60000 руб.	
23	Ремонт насосов в водомерном узле (повысительная станция)	Шт.1	Июнь	4500 руб.	
24	Проверка трансформаторов тока в ГРЩ	15 шт.	Июнь/июль	20400 руб.	
25	Устройство дренажа для кондиционера (помещение охраны)	8 м/п	сентябрь	4700 руб.	
26	Проведение экспертизы по брусчатке		июль	20000 руб.	
27	Ремонт гидроизоляции балконной плиты кв.45	16 м/п	октябрь	4300 руб.	
28	Устранение протечки (устройство гидроизоляционного слоя) над кв.43 Работа альпиниста с разборкой фасада	3 м2	октябрь	25000 руб.	
	ИТОГО:			1040700	

*Стоимость работ указана ориентировочная со стоимостью материала.

Гл. инженер
ООО «Гефест»



С.Г. Башуев